



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4240.1063.2017.JCH.4



PP/39320.2017

2017-12-28

Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim

**Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
ul. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3, 3a i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, znak: OŚ.6220.38.2017.LK.3, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanej dalej „RDOŚ”) w dniu 23 października 2017 r. o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnionego pismem, znak: OŚ.6220.38.2017.LK.5, data wpływu do RDOŚ w dniu 4 grudnia 2017 r.,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych o wydajności 49 m³/h dla potrzeb uzupełnienia niedoborów wody w Stawach Walczewskiego i dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanego na działce o nr ew. 15/2, obręb 61, w Grodzisku Mazowieckim:

- I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, tj.:**
 - 1) wszelkie działania związane z realizacją inwestycji prowadzić z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w związku z powyższym, przed przystąpieniem do prac, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
 - 2) wycinkę drzew przeprowadzić w okresie od początku października do końca lutego; dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w pozostałym okresie pod nadzorem ornitologa, który określi możliwość realizacji tego typu działania i uszczegółowi środki minimalizujące negatywne oddziaływania na awifaunę;
 - 3) drzewa i krzewy przeznaczone do zachowania, znajdujące się w zasięgu prowadzonych prac (w tym planowanej dogi dojazdowej) zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą; w strefie ochronnej drzew (w odległości minimum: odległość od pnia do rzutu obrysu korony x 1,5) nie magazynować materiałów budowlanych, nie dopuścić do ruchu pojazdów, nie dokonywać zmian poziomu gruntu oraz zagęszczania gruntu;
 - 4) objąć nadzorem dendrologicznym drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu przewidywanego leja depresji i, w razie potrzeby, zapewnić im właściwą pielęgnację, w szczególności nawodnienie gleby;
 - 5) zaprojektować ujęcie wód podziemnych (studni głębinowej), wykonane do głębokości ok. 42,0 m p.p.t. oraz montaż urządzenia wodnego, umożliwiającego pobór wód podziemnych z czwartorzędowego piętra wodonośnego, w ilości maksymalnej nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia, w taki sposób, aby zasięg leja depresji nie przekraczał $R = 143,0$ m oraz depresji $s = 3,2$ m, ujmującego wodę wyłącznie na cele przeciwpożarowe oraz na potrzeby uzupełnienia niedoboru wody w Stawach Walczewskiego (w okresie letnim, tj. miesiącach lipiec i sierpień), w ilości nieprzekraczającej $Q_{\max} = 49$ m³/h.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Burmistrza Grodziska Mazowieckiego o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia, wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem z dnia 29 września 2017 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotową inwestycją.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na wykonaniu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych o wydajności 49 m³/h dla potrzeb uzupełnienia niedoborów wody w Stawach Walczewskiego i dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanego na działce o nr ew. 15/2, obręb 61, w Grodzisku Mazowieckim. Powierzchnia całkowita ww. działki inwestycyjnej wynosi 0,6673 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja zajmie fragment ww. działki inwestycyjnej o łącznej powierzchni ok. 324,0 m².

W ramach planowanej inwestycji wykonany zostanie otwór studzienny do głębokości ok. 42,0 m p.p.t. i średnicy ok. 415 mm, który ujmował będzie dwie czwartorzędowe warstwy wodonośne, występujące w przedziale głębokości ok. 14,0-28,0 m p.p.t. oraz 30,0-39,0 m p.p.t., oddzielone od siebie miąższą na ok. 2,0 m warstwą utworów słaboprzepuszczalnych. W ww. otworze studziennym zamontowana zostanie kolumna filtracyjna o średnicy ok. 315 mm, składająca się z rury nadfiltrkowej o długości ok. 17,5 m (przy czym ok. 0,5 m rury nadfiltrkowej wystawało będzie nad powierzchnie terenu), części czynnej o długości ok. 22,0 m oraz rury podfiltrkowej o długości ok. 3,0 m. W celu ograniczenia kontaktu hydraulicznego między ww. warstwami wodonośnymi, w przedziale głębokości ok. 28,0-30,0 m p.p.t. planowane jest wykonanie uszczelnienia przestrzeni między kolumną filtracyjną a ścianą otworu studziennego compactonitem. W ww. otworze studziennym zamontowane zostanie urządzenie wodne (pompa głębinowa) o wydajności 49 m³/h oraz mocy maksymalnej 15 kW. Ww. otwór studzienny zabezpieczony zostanie obudową studzienną wykonaną z betonu, która zajmie powierzchnię ok. 7,0 m². W ramach przedmiotowej inwestycji wykonana zostanie także droga techniczna dla potrzeb obsługi technicznej ww. studni, wykonana z płyt typu EKO. Powierzchnia ww. drogi technicznej wyniesie ok. 32,0 m². Pozostałą część fragmentu działki inwestycyjnej, przeznaczonej pod przedmiotowe przedsięwzięcie, stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna.

Pobór wód z planowanej studni głębinowej prowadzony będzie epizodycznie. Woda pobierana będzie głównie na cele przeciwpożarowe oraz na potrzeby uzupełnienia niedoboru wody w Stawach Walczewskiego (w okresie letnim, tj. miesiącach lipiec i sierpień). Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przy planowanej wydajności pompy głębinowej i poborze wody w ilości ok. 49,0 m³/h, zasięg oddziaływania ujęcia (leja depresji) wyniesie ok. 143,0 m, przy depresji ok. 3,2 m. Mając na uwadze fakt, iż ww. zasięg leja depresji wystąpi w sytuacji poboru wody na cele przeciwpożarowe, a także fakt, iż uzupełnianie wody w ww. stawach wystąpi wyłącznie w okresie niedoboru (tj. maksymalnie w okresie 2 miesięcy letnich – lipiec i sierpień) oraz panujące warunki hydrogeologiczne, faktyczny zasięg oddziaływania (leja depresji) ww. ujęcia ograniczy się do ok. 19 m. Ponadto, z przedłożonej dokumentacji wynika także, iż w przypadku, gdy ww. niedobór wód nie nastąpi, pobór wód na cele uzupełniania wód w Stawach Walczewskiego nie będzie prowadzony.

Najbliższe otoczenie przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od południa – zieleń miejska, dalej ul. Wioślarska oraz zabudowa mieszkaniowa;
- od zachodu – zieleń miejska, zaplecze sportowe, dalej Stawy Walczewskiego;
- od północy – zieleń miejska, boiska sportowe i zabudowa jednorodzinna;
- od wschodu – zieleń miejska, ul. Wioślarska i zabudowa jednorodzinna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Grodziska Mazowieckiego, Jednostka C1, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim

Nr 680/2017 z dnia 13 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 3 września 2010 r. Nr 159, poz. 3961), teren, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie, przeznaczony jest pod zieleń parkową oraz wody powierzchniowe – ciek i zbiorniki naturalne i przekształcone (symbol: C1-20-ZP).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższy obszar chroniony, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, zlokalizowany jest w odległości ok. 1,4 km na zachód od terenu inwestycji, a najbliższy położony obszar sieci Natura 2000 – Dąbrowa Radziejowska PLH140003 znajduje się w odległości ok. 10,8 km na południowy-zachód od terenu inwestycyjnego.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki w zakresie ochrony przyrody. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na gatunki podlegające ochronie, wprowadzono warunek dotyczący kontroli terenu inwestycyjnego przed przystąpieniem do prac realizacyjnych. Z uwagi na dopuszczenie wycinki drzew kolidujących z przedsięwzięciem w okresie od 1 marca do końca września, a co za tym idzie, możliwe przypadkowe uśmiercenie podczas prowadzenia ww. prac osobników gatunków zwierząt objętych ochroną (z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w obrębie terenu inwestycyjnego możliwe jest występowanie: wróbli, szpaków, wron siwych i srok), niszczenie ich siedlisk oraz porzucenie łęgów, w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunek dotyczący przeprowadzenia prac pod nadzorem przyrodniczym. Warunki dotyczące zabezpieczenia drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania oraz dotyczące objęcia nadzorem dendrologicznym drzew, które znajdują się w strefie przewidywanego zasięgu leja depresji i, w razie potrzeby, objęcie ich odpowiednimi zabiegami pielęgnacyjnymi mają na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na pozostającą szatę roślinną oraz pozwolą na jej utrzymanie w jak najlepszym stanie zdrowotnym.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku stwierdzenia występowania na terenie inwestycji gatunków objętych ochroną, jeśli działania podejmowane przez Inwestora wiązały się będą z naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do nich, konieczne będzie uzyskanie, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.), zezwolenia na odstępstwa od zakazów.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, przy uwzględnieniu ww. warunków określonych w sentencji niniejszej opinii, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łęgowe.

Ze względu na charakter i technologię prowadzonych prac, nie nastąpią bezpośrednie lub pośrednie znacząco negatywne oddziaływania na przyrodnicze elementy środowiska (siedliska i/lub gatunki) od wód zależne, zamieszkujące Stawy Walczewskiego i związane z korytem rzeki Rokicianki. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie pogorszy elementów biologicznych jednolitych części wód, w obrębie których będzie zlokalizowana, a co za tym idzie, jej realizacja nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych.

Oddziaływanie przedmiotowego ujęcia na środowisko związane będzie z poborem wód, a tym samym powstaniem leja depresji. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, ujęcie eksploatowane będzie w oparciu o udokumentowane zasoby eksploatacyjne, bez przekraczania ustalonej wydajności eksploatacyjnej. Najbliżej zlokalizowane względem przedmiotowej inwestycji ujęcie, prowadzące pobór z tej samej warstwy wodonośnej zlokalizowane jest w odległości ok. 340 m. Zasięg oddziaływania ww. ujęcia (lej depresji) wynosi ok. 358 m. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wzajemne oddziaływanie między ww. ujęciem istniejącym oraz ujęciem planowanym będzie nieznaczne, a z uwagi na fakt, że pobór wód z ujęcia planowanego prowadzony będzie wyłącznie na cele przeciwpożarowe oraz w sytuacjach wystąpienia niedoboru wody w Stawach Walczewskiego (lej depresji ujęcia planowanego będzie miał charakter nieustabilizowany), nie dojdzie do kumulacji negatywnych oddziaływań związanych z poborem wody z tej samej warstwy wodonośnej lub ww. oddziaływanie będzie pomijalnie małe. W celu ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań, planowane jest prowadzenie pomiarów kontrolnych stanu wód podziemnych na etapie eksploatacji inwestycji.

Przedmiotowe ujęcie położone jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (zwanej dalej „JCWPd”) oznaczonym europejskim kodem PLGW200065, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd oceniono jako dobry. Ponadto, JCWPd jest

niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż ze względu na charakter, zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wnioskowany pobór wód, ww. przedsięwzięcie nie będzie powodować zmian poziomu JCWPd, które mogą pogorszyć stan wód lub mogą uniemożliwić utrzymanie dobrego stanu wód. Ponadto, realizacja inwestycji nie została zidentyfikowana jako mogąca mieć bezpośredni wpływ na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

Z uwagi na fakt, iż pobór wód prowadzony będzie z warstw wodonośnych, które nie występują w kontakcie z warstwami wód gruntowych oraz wód powierzchniowych, nie przewiduje się także oddziaływania na jednolitą część wód podziemnych, oznaczoną kodem PLRW2000172728689, w obrębie której zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie m.in. ochrony wód oraz gospodarki wodno-ściekowej. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji wprowadzono warunek dotyczący charakterystycznych parametrów projektowanego ujęcia, warstwy, z jakiej będzie pobierana woda i zasięgu oddziaływania studni.

Na etapie uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego może zostać ograniczona wydajność pompy oraz pobór z zasobów warstwy wodonośnej.

Ponadto, z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji inwestycji stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, a ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika przewoźnej toalety, który będzie systematycznie opróżniany, a jego zawartość wywożona do oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji do powietrza oraz hałasu w stopniu powodującym znaczne uciążliwości dla otoczenia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż zarówno na etapie eksploatacji przedmiotowego ujęcia wód, nie będą powstawały odpady.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, zwanej dalej „k.p.a.”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Ambuda

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Ochotnicza Straż Pożarna w Grodzisku Mazowieckim, ul. Żwirki i Wigury 10, 05-825 Grodzisk Mazowiecki